

**Allgemeine Vorbemerkungen**

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Ausbau des Erdgeschosses im Haus H des Klinikum Bad Salzungen.

Bei den zu reinigenden Räumen handelt es sich um Büros, Untersuchungs- und Behandlungsräume, Wartebereiche, WC- und Elektrotechnikräume sowie dazugehörige Flure.

Das Objekt ist ebenerdig zugänglich, in unmittelbarer Nähe befinden sich Parkplätze auf der Baustelleneinrichtungsfläche.

Mit dem 1. Arbeitsgang Baugrundreinigungsarbeiten ist unmittelbar nach Abschluss der Ausbaugewerke zu beginnen. Die Grundreinigung ist in einem Zug auszuführen und umfasst die Nassreinigung aller Fußbodenflächen, Wandbeläge, Deckenverkleidungen, Fenster- und Türanlagen sowie der zu diesem Zeitpunkt bereits montierten Festeinbauten, haustechnischen Einbauten und Geräte.

Der 2. Schritt Feinreinigung erfolgt ebenfalls in einem Zug nach Einbringung der restlichen losen Möblierung.

Die Feinreinigung beinhaltet die nochmalige Reinigung aller Wand-, Decken- und Fußbodenflächen einschl. Schalter, Steckdosen, Leuchten, Tableaus etc., den Fenster- und Türanlagen, allen fest eingebauten Schrank-, Arbeitstisch- und Regalanlagen sowie den sonstigen Einbauten, wie lose Möbel, medizinische Geräte, etc.

Die Scheiben und Fensterrahmen sind von innen und außen fein zu reinigen.

Zu der Fassade ist folgendes zu sagen:

Bei den Fenstern und Außentüren handelt es sich um Lochfenster in verschiedenen Abmessungen, diese werden in den nachfolgenden Positionen einzeln aufgeführt.

Die Außentüren bestehen aus Aluminium-Rahmenkonstruktionen mit Glasfüllung.

Der Weg zur Reinigung der Fenster und Fassadenelemente einschl. Sonnenschutzanlagen von außen ist über die vorh. Gehwege (Pflaster) gut erreichbar.

Bei den Fußböden handelt es sich um neue Bodenbeläge aus elastischen Materialien (PVC) mit den dazugehörigen Sockelleisten, in Teilbereichen auch lediglich um Estrichflächen (beschichtet). Weiterhin kommen in einem Teil der Räume neue Bodenbeläge aus Fliesen (WC-Räume) zur Ausführung.

Die zu reinigenden Nettogeschossflächen für die Baumaßnahme betragen:

- insgesamt ca. 930 qm
- davon
- ca. 825 qm PVC-Belag
- ca. 25 qm Fliesenbelag
- ca. 80 qm Fliesenbelag in den beiden Treppenhäusern

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Leistungen zur Bau- bzw. Gebäudereinigung nicht in allen Details ausgeschrieben werden.

Bei der Kalkulation sind hier jeweils Pauschalsummen auf der Grundlage der vorgegebenen Mengen- bzw. Flächenermittlung sowie der beigelegten Grundriss-, Schnitt- und Ansichtspläne zu ermitteln.

Sämtliche Flächen- und Mengenansätze sowie Stückzahlen sind vor Abgabe des Angebotes vom Bieter eigenverantwortlich zu prüfen.

Evtl. Abweichungen zu den Angaben im LV berechtigen nicht zur Forderung einer zusätzlichen Vergütung.

---

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|--------------|-------|------|----|----|
|----------|--------------|-------|------|----|----|

# 1 Grund- und Feinreinigung

## 1.1 Grund- und Feinreinigung

### Hinweise:

Die Arbeiten sind gemäß der vorstehenden Erläuterungen auf Anforderung nach Baufortschritt bzw. Fertigstellungsgrad auszuführen.

Bei Bodenbelägen sind jeweils nur die Grundflächen (ohne Fläche der angrenzenden Sockelbekleidung) angegeben.

Die Sockelflächen sind bei der Preiskalkulation mit zu berücksichtigen.

Die Leistungen zur Reinigung der Fenster- und Fassadenelemente von außen sind im Titel 2 separat ausgeschrieben, in die nachstehend abgefragten Pauschalpreise für die Grund- bzw. Feinreinigungsarbeiten ist daher nur die Reinigung der Fenster- und Fassadenelemente von innen einzukalkulieren.

**Voraussichtlicher Ausführungszeitraum:**  
**August/September 2026**

### Mengen- und Flächenermittlung

#### **1. Naturstein bzw. Fliesenbelag**

1.1 Fensterbänke, Granit,  
Tiefe ca. 22-27 cm, ca. 65 lfdm

1.2 Treppenbeläge und Podeste ( Bestand)  
einschl. Sockel bis zum Podest 1. OG  
- Winkelstufen 17/30 cm  
(Tritt- und Setzstufen) ca. 90 lfdm  
- Podeste verteilt auf 2 Treppenhäuser  
und Foyer ca. 40 qm

#### **2. Fliesenflächen**

2.1 Wandfliesen (neu)  
in den WC's und Funktionsräumen ca.140 qm

2.2 Bodenfliesen (überwiegend neu)  
in den Nasszellen, WC's und  
Funktionsräumen ca. 25 qm

| Position                                                      | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                           | Menge  | Einh | EP | GP |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|----|
| <b>3. Elastische Bodenbeläge</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |    |    |
| 3.1                                                           | PVC- Belag<br>einschl. Hygienesockel als Hohlkehlssockel                                                                                                                                                                                                                               | ca.825 | qm   |    |    |
| <b>4. Estrich- und Betonflächen</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |    |    |
| 4.1                                                           | Estrichflächen, mit Anstrich bzw.<br>unbeschichtet, in Technikräumen                                                                                                                                                                                                                   | ca. 5  | qm   |    |    |
| <b>5. Innentüren / Verglasungen</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |    |    |
| 5.1                                                           | Innentüren mit HPL-Oberfläche<br>einschl. Stahlumfassungszarge<br>und Beschläge<br>Größe: ca. 0,88 <sup>5</sup> /2,00m bis 1,01/2,20 m,<br>Maulweiten 15 bis 25 cm                                                                                                                     | ca. 52 | Stck |    |    |
| 5.2                                                           | Stahlblechtüren einschl. Umfassungs-<br>zargen und Beschläge, 1- bzw. 2-flügl.,<br>z. T. mit Feststellanlagen,<br>Größe: ca. 0,90/2,00 m                                                                                                                                               | ca. 2  | Stck |    |    |
| 5.3                                                           | Brandschutz- und Rauchschutztüren als<br>Aluminium-Glas- bzw. Stahl-Glas-Elemente,<br>z. T. mit Feststellanlagen bzw. Automatik-<br>antrieben, einschl. Beschläge und Ramm-<br>schutzbügel,<br>Größe: ca. 1,20/2,20 m bis 2,30/2,30 m,<br>Rahmen und Verglasung<br>(2 seitig gemessen) | ca. 16 | qm   |    |    |
| <b>6. Glas-Fassadenflächen</b><br>(jeweils 1-seitig gemessen) |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |    |    |
| 6.1                                                           | Fenster in Kunststoffkonstruktion<br>Rahmen und Verglasung                                                                                                                                                                                                                             | ca.150 | qm   |    |    |
| 6.2                                                           | Aluminium-Glas-Außentüren                                                                                                                                                                                                                                                              | ca. 15 | qm   |    |    |
| 6.3                                                           | Äußere Sonnenschutzanlagen<br>mit Aluminium-Raffstore-Lamellen,<br>einschl. Führungsschienen und<br>Einbaukästen<br>Größe: ca. 2,50/1,60 m bis 4,00/3,20 m,                                                                                                                            | ca. 22 | Stck |    |    |

| Position                                                                 | Beschreibung                                                                                                                                                                                                      | Menge  | Einh | EP | GP |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|----|
| <b>7. Wandverkleidungen / Fensterbänke</b>                               |                                                                                                                                                                                                                   |        |      |    |    |
| 7.1                                                                      | Wandschutz in Fluren und Behandlungsräumen, aus Kunststoffplatten (Oberfläche leicht strukturiert)<br>Höhe ca. 0,60 bis 0,90 m,<br>einschl. Eckschutzprofile<br>aus Edelstahl                                     | ca.120 | lfdm |    |    |
| 7.2                                                                      | Waagerechte Medienschienen in den Behandlungsräumen aus Aluminium silbern eloxiert<br>Abwicklung 20/10/20 cm, Länge ca. 3 m                                                                                       | ca. 22 | Stck |    |    |
| <b>8. Geräte, Kanäle, Rohre, Schaltschränke etc. der Technikbereiche</b> |                                                                                                                                                                                                                   |        |      |    |    |
| 8.1                                                                      | Grundfläche der Technikbereiche, Elektroräume, etc.                                                                                                                                                               | ca. 5  | qm   |    |    |
| 8.2                                                                      | Schalt- bzw. Verteilerschränke<br>Elektro, EDV, MSR bzw. Aufzug,<br>Masse: B x T x H ca.0,40 x 0,40 x 1,80 m<br>bis ca. 0,80 x 0,80 x 2,20 m                                                                      | ca. 4  | Stck |    |    |
| <b>9. Handläufe</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                   |        |      |    |    |
| 9.1                                                                      | Handläufe in Fluren aus Holz,<br>einschl. Bögen (z. T. aus Edelstahl) und<br>Edelstahlhaltern (mit Abdeckrosetten),<br>in allen Geschossen                                                                        | ca. 60 | lfdm |    |    |
| 9.2                                                                      | Handläufe in Treppenhäusern aus<br>Stahlrohr einschl. Bögen und Haltern<br>(2 Treppenhäuser)                                                                                                                      | ca. 36 | lfdm |    |    |
| <b>10. Abgehängte Decken</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                   |        |      |    |    |
| 10.1                                                                     | Reversible Mineralfaserdecken, GK-Decken<br>und Lochgipsdecken<br>einschl. Unterkonstruktion<br>in allen Geschossen                                                                                               | ca.825 | qm   |    |    |
| <b>11. Schrank- und Regalanlagen</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                   |        |      |    |    |
|                                                                          | in Funktionsräumen,<br>Arbeits- und Diensträumen<br>Höhe 2,00 bis 3,00 m, sowie Arbeitstisch-<br>anlagen u. Dienstplätze, Höhe bis ca. 2,10 m,<br>einschl. aller Fronten, Fächer, Einlegeböden,<br>Beschläge etc. |        |      |    |    |

## Klinikum Bad Salzungen - Umbau Praxen im Haus "H"

## Baugrund- und Feinreinigungsarbeiten

| Position                         | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Menge  | Einh | EP | GP |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|----|
| 11.1                             | Schränkanlagen Funktionsräume<br>mit HPL-Oberfläche,<br>Fronten überwiegend geschlossen,<br>Tiefe bis ca. 70 cm                                                                                                                                                                                                                  | ca. 38 | lfdm |    |    |
| 11.2                             | Schränkanlagen und Küchenzeilen<br>in Funktions-, Arbeits- und Diensträumen<br>mit HPL-Oberfläche, Fronten überwiegend<br>geschlossen, Tiefe bis ca. 70 cm                                                                                                                                                                       | ca. 10 | lfdm |    |    |
| 11.3                             | Arbeitstischanlagen in Funktions-, Arbeits-<br>und Diensträumen, mit HPL-Oberfläche,<br>Tiefe bis ca. 70 cm, einschl. Unterschränke,<br>Schubladen etc.                                                                                                                                                                          | ca. 48 | lfdm |    |    |
| 11.4                             | Offene Regalanlagen in Arbeits- und<br>Nebenräumen, mit HPL-Oberflächen<br>oder als Metallregale, Tiefe bis ca. 60 cm,<br>Höhe bis ca. 2,20 m                                                                                                                                                                                    | ca. 6  | lfdm |    |    |
| 11.5                             | Pflegekombinationen in Arbeitsräumen<br>mit Edelstahl-Oberflächen, z. T. mit<br>geschlossenen Fronten, z. T. offen,<br>einschl. Edelstahl-Arbeitsplatten,<br>Tiefe bis ca. 70 cm, Höhe bis ca. 2,20 m                                                                                                                            | ca. 6  | lfdm |    |    |
| 11.6                             | Umkleidespinde mit HPL-Oberfläche bzw.<br>aus Metall, Breite/Tiefe jeweils bis ca. 60 cm,<br>Höhe bis ca. 2,00 m                                                                                                                                                                                                                 | ca. 20 | Stck |    |    |
| <b>12. Einbauten Haustechnik</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |      |    |    |
| 12.1                             | Heizkörper versch. Größen (z. T. Bestand)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ca. 32 | Stck |    |    |
| 12.2                             | Sanitärobjekte einschl. Armaturen<br>(Waschtische, WC's, Duschen etc.)                                                                                                                                                                                                                                                           | ca. 30 | Stck |    |    |
| 12.3                             | Wandspiegel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ca. 26 | Stck |    |    |
| 12.4                             | Edelstahl-Portale Aufzugsanlagen,<br>Breite bis ca. 1,80 m, Höhe bis ca. 2,50 m,<br>Tiefe bis ca. 40 cm, einschl. Außentableaus<br>und Schachttüren                                                                                                                                                                              | 1      | Stck |    |    |
| 12.5                             | Kabinen Aufzugsanlagen (Bestand)<br>Wandverkleidung, überwiegend Edelstahl,<br>z. T. Glasspiegel, Decke aus Acrylglas mit<br>Edelstahlrahmen, Fußboden Kautschuk,<br>Kabinenbreite ca. 1,60 m, Kabinentiefe<br>ca. 2,70 m, lichte Kabinenhöhe ca. 2,20 m,<br>einschl. aller Tableaus, Handläufe, Sockel-<br>leisten, Sitze, etc. | 1      | Stck |    |    |

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|--------------|-------|------|----|----|
|----------|--------------|-------|------|----|----|

**13. Lose Möblierung**

13.1 Tische, Stühle (z. T. als Bürodrehstühle), Hocker,  
Rollcontainer, Liegen, etc. ca. 48 Stck

**Sämtliche genannten Flächen, Mengen und Stückzahlen  
sind vom Bieter vor Angebotsabgabe eigenverantwortlich  
zu prüfen !**

psch .....

**1 Grund- und Feinreinigung** .....

| Position                                                           | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Menge   | Einh | EP    | GP           |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-------|--------------|
| 2                                                                  | <b>Grundreinigung Fenster- und Sonnenschutzanlagen von außen</b><br><br><b>Sämtliche Aufwendungen für den An- und Abtransport von Geräten (einschl. Vorhaltung) sowie für das Verbringen von Reinigungsmittel, Wasser etc. zu den jeweiligen Ausführungsorten sind in die Angebotspreise einzukalkulieren.</b><br><br>Ein bauseits vorhandener Wasseranschluss kann genutzt werden (Entfernung bis zu 300 m).                                                                  |         |      |       |              |
| 2.1                                                                | <b>Grundreinigung Fensterelemente 2,40 x 2,75 m</b><br>Gründliche Reinigung vorhandener Aluminium-Fensterelemente einschl. aller Profile, Verglasungen, Rahmenverbreiterungen und Beschläge <u>von außen</u> nach Fertigstellung der WDVS-Fassaden<br><br>Elemente bestehend aus 3 nebeneinander liegenden Öffnungsflügeln,<br>Gesamtgröße (h x b) ca. 2,40 x 2,75 m,<br><br>in kompletter Leistung einschl. aller Nebenarbeiten, Ausführung bauabschnitts- und geschossweise. | 19 Stck |      | ..... | .....        |
| 2.2                                                                | <b>Grundreinigung Fassadenelemente 2,40 x 4,50 m</b><br>Gründliche Reinigung vorhandener Fassadenelemente aus Aluminium <u>von außen</u> wie vor beschrieben, jedoch bestehend aus<br>3 nebeneinander liegenden Fensterflügeln,<br>(verglast bzw. mit Paneelfüllung)<br><br>Gesamtgröße (h x b) ca. 2,40 x 4,50 m                                                                                                                                                              | 2 Stck  |      | ..... | .....        |
| 2.3                                                                | <b>Grundreinigung Türelemente 2,26 x 2,40 m</b><br>Gründliche Reinigung vorhandener Aluminium-Fensterelemente <u>von außen</u> wie vor beschrieben, jedoch bestehend aus<br>Türelement mit 2 x seitlicher Verglasung<br>Gesamtgröße (hxb) ca. 2,26 x 2,40 m                                                                                                                                                                                                                    | 2 Stck  |      | ..... | .....        |
| 2.4                                                                | <b>Grundreinigung Türelemente 2,26 x 2,40 m</b><br>Gründliche Reinigung vorhandener Aluminium-Fensterelemente <u>von außen</u> wie vor beschrieben, jedoch als Türelement mit Festverglasung<br><br>Gesamtgröße (h x b) ca. 2,26 x 2,40 m                                                                                                                                                                                                                                      | 2 Stck  |      | ..... | .....        |
| <b>2 Grundreinigung Fenster- und Sonnenschutzanlagen von außen</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |      |       | <b>.....</b> |

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|--------------|-------|------|----|----|
|----------|--------------|-------|------|----|----|

### 3 Stundenlohnarbeiten

#### Stundenlohnarbeiten

1. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf besondere Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.
2. Die vom Auftragnehmer oder seinem Bevollmächtigten unterschriebenen Stundenlohnzettel müssen für jeden Kalendertag aufgestellt sein und sind spätestens am nächsten Arbeitstag nach der Ausführung der Bauleitung in 3-facher Ausfertigung zur Anerkennung vorzulegen. Die 1. Ausfertigung (Original) ist der Bauleitung sofort, die 2. Ausfertigung mit der Rechnung abzugeben.
3. Stundenzettel müssen eindeutig erkennen lassen:
  - a) Name des Auftragnehmers (Firma)
  - b) Bezeichnung, Gebäudeteil
  - c) Vor- und Zuname, Bezeichnung und Berufsgruppe lt. Tarif, Zahl der geleisteten Arbeitsstunden, für jeden Arbeitnehmer getrennt.
  - d) Bezeichnung der ausgeführten Arbeiten.
  - e) Menge und Art etwaiger Zulieferungen wie Material
  - f) Benutzung von Maschinen, Geräten u.ä., deren genaue Bezeichnung und Benutzungsdauer, für Maschinenstunden werden max. die Richtsätze der letzt gültigen Baugeräteliste vergütet, für Lkw-Stunden werden die Tarife nach dem GNT vergütet.
4. Bei Stundenlohnarbeiten werden Aufsichtsstunden nur vergütet, wenn sie in der Stundenlohnanweisung (Ziff. 1) vereinbart worden sind. Sie werden mit dem Lohn eines Facharbeiters vergütet.
5. Lohn- und Gehaltsnebenkosten, wie Auslösung, Wegegelder, Wegezeitschädigungen, Unterkunfts- u. Übernachtungskosten, Kosten für Familienheimfahrten sowie die vom Auftraggeber zu tragenden Kosten für An- und Rückreise der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitnehmer, deren Entgelte zu den Baustellenlohn- und -gehaltskosten gehören, werden nicht gesondert vergütet und sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

### 3.1 Facharbeiterstunden

Facharbeiterstunden

10 Std ..... ..

**3 Stundenlohnarbeiten** .....

**Zusammenstellung**

|          |                                                                  |                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Grund- und Feinreinigung</b>                                  | .....                                  |
| <b>2</b> | <b>Grundreinigung Fenster- und Sonnenschutzanlagen von außen</b> | .....                                  |
| <b>3</b> | <b>Stundenlohnarbeiten</b>                                       | .....                                  |
|          |                                                                  | <b>Summe</b> .....                     |
|          |                                                                  | <b>zzgl. MwSt</b> ..... % <u>.....</u> |
|          |                                                                  | <b>Gesamtsumme</b> <u>.....</u>        |

---